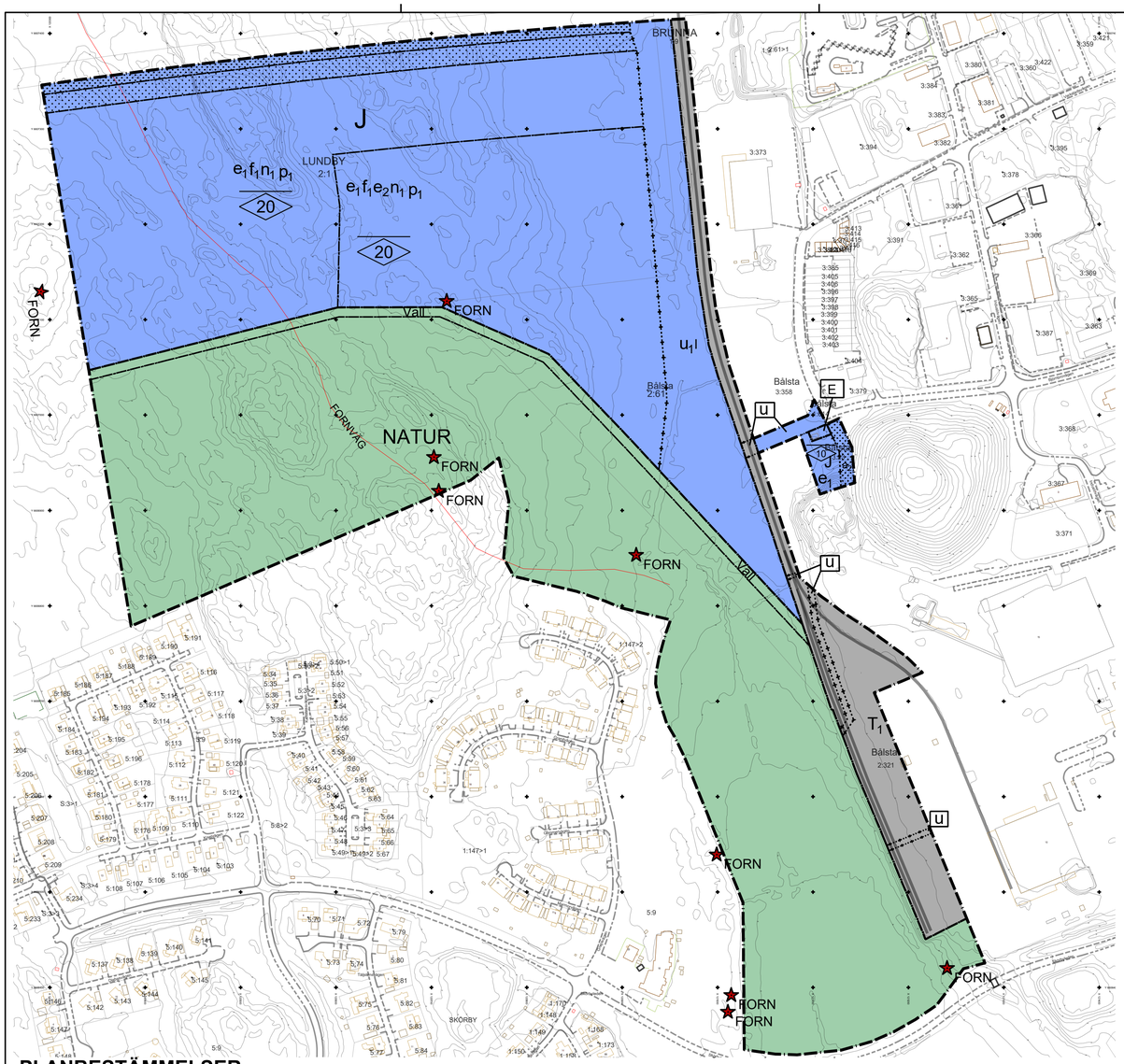
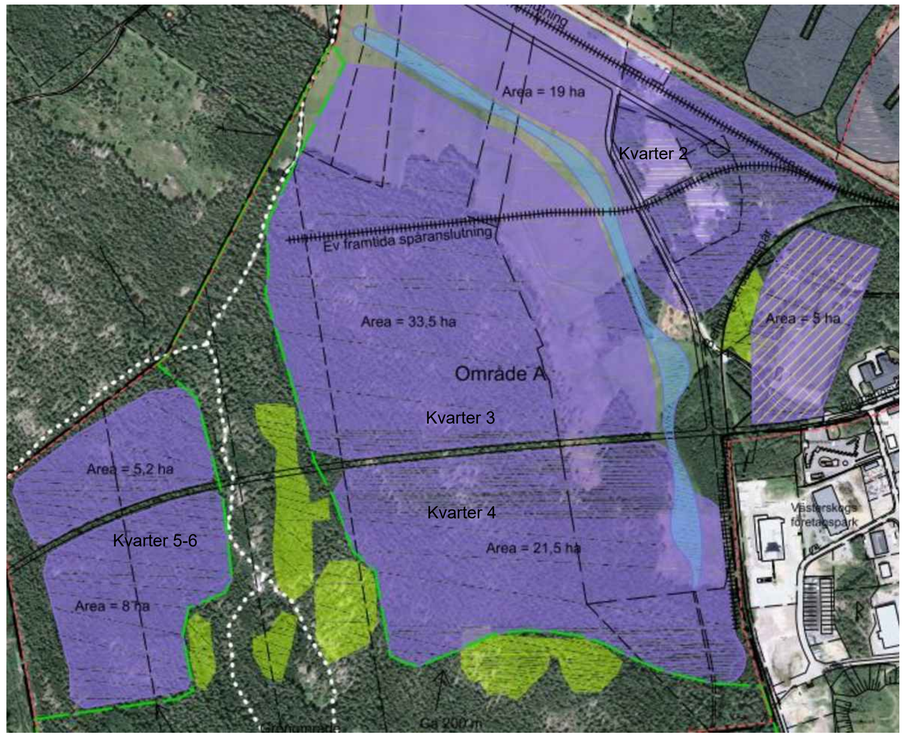


Logistik Bålsta, programkarta



0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300 Meter

Skala: 1:3000 A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. *4 kap 5 § 2*

NATUR	Naturområde

Kvartersmark. *4 kap 5 § 3*

E	Tekniska anläggningar
J	Industri, lager, logistik. Teknisk anläggning medges
T_1	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. *4 kap 5 § 2*

Vall	Vall till en höjd av minst 4 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap 11 § 1*

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
e_2	Inom området får en silo om högst 1200kvm byggnadsarea överskrida högsta nockhöjd till en totalthöjd av 40 meter.
	Marken får inte förses med byggnad, bortsett från tekniska anläggningar
	Marken får endast förses med komplementbyggnad
10	Högsta nockhöjd är 10 meter
20	Högsta nockhöjd är 20 meter

Placering. *4 kap 16 § 1*

p_1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning. *4 kap 16 § 1*

f_1	Fasader som vänder sig mot Björnängsvägen ska utformas med särskild omsorg

Markens anordnande och vegetation. *4 kap 10 §*

n_1	Minst 30% av fastigheten ska vara genomsläpplig

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. *4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. *4 kap 15 § 3*

a_2	Marklov krävs även för all uppfyllnad och schaktning

Markreservat. *4 kap 5 § 2*

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar alternativt öppet dike
l	Markreservat för allmännyttig luftledning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
0:00	Fastighetsbeteckning.
	Bostad, uthus
	Väg
	Gångväg
100	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
000.0	Avvägd höjd
FORN	Fornlämningar
	Fornväg

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i mars 2019.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

Planinformation

Dagvatten ska hanteras enligt framtagen dagvattenutredning samt kommunens dagvattenpolicy

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR

Kvarter nr 4 Logistik Bålsta

Björnbro
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2018

Beslutsdatum
Godkänd
2019-09-02
Antagen
2019-09-30
Lagakraft
2020-05-08

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

Sarah Olsson
Planarkitekt, Norconsult AB

Nr:
421